

## UMOWA POŻYCZKI TERMOMODERNIZACYJNEJ NR .....

W dniu ..... r. w Opolu została zawarta umowa pomiędzy:

Fundacją Rozwoju Śląska z siedzibą w Opolu (kod pocztowy: 45-837) przy ul. Wrocławskiej 133, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców oraz do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000041765, NIP 754-13-06-435, REGON 530591858, zwaną dalej Pośrednikiem Finansowym, reprezentowaną przez:

.....

a

Spółdzielnią Mieszkaniową ..... z siedzibą: ....., NIP: ....., REGON: ....., którą reprezentuje:

1. ....

zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”, lub obie strony zwane łącznie zwane „Stronami”, o następującej treści:

### § 1.

- Pośrednik Finansowy udziela Pożyczkobiorcy na jego wniosek z dnia ....., pożyczki inwestycyjnej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, ze środków pochodzących z Projektu „3.2.3 Efektywność energetyczna w mieszkalnictwie – Utworzenie przez beneficjenta Funduszu Funduszy, z którego wspierane będą instrumenty finansowe udzielające pożyczek ostatecznym odbiorcom w ramach przedmiotowego poddziałania” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 na podstawie umowy operacyjnej nr 2/RPOP/9717/2017/1/DIF/069 podpisanej z Fundacją Rozwoju Śląska, pełniącą rolę Pośrednika Finansowego, przez Bank Gospodarstwa Krajowego - Menadżera Funduszu Funduszy. W ramach pożyczki finansowana będzie inwestycja polegająca na .....
- Kwota przyznanej pożyczki wynosi .....00 zł (słownie złotych: ..... 00/100).
- Pożyczka zostaje udzielona na okres ..... miesięcy, w tym ..... miesiąc/e/y okresu karencji w spłacie kapitału, rozpoczynający się z dniem uruchomienia środków. (W przypadku zastosowania okresów preferencyjnych-wskazać podstawę)
- Udzielenie pożyczki, o której mowa w ust. 1, oznacza udzielenie Pożyczkobiorcy pomocy *de minimis* zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str.1) Kwota udzielonej pomocy *de minimis* na dzień podpisania Umowy zostaje określona w zaświadczeniu o udzieleniu pomocy *de minimis*, wydawanym wraz z Umową. Korekta wymienionego zaświadczenia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

### § 2.

- Pośrednik Finansowy postawi pożyczkę do dyspozycji Pożyczkobiorcy **jednorazowo/w następujących transzach** od dnia podpisania umowy w kwocie, o której mowa w § 1 ust. 2., po spełnieniu warunków udzielania pożyczki określonych w nn. Umowie, w tym w szczególności, warunku o którym mowa w § 2 ust. 2.
- Warunkiem postawienia pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy jest ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- Pośrednik Finansowy wypłaca pożyczkę na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy nr ..... lub na rachunek bankowy sprzedającego, wskazany w fakturze zakupu lub dokumencie równorzędnym.
- Ostateczny termin wypłaty pełnej kwoty pożyczki wynosi 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej Umowy.
- Niespełnienie któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust.1 przez Pożyczkobiorcę, uniemożliwiające uruchomienie pożyczki lub jej transzy, w terminie 6 miesięcy od podpisania niniejszej Umowy, powoduje wygaśnięcie Umowy z upływem tego terminu.
- Pożyczkobiorca w ciągu 180 dni od daty wypłaty pełnej kwoty pożyczki, zobowiązany jest do przedłożenia Pośrednikowi Finansowemu sprawozdania z wykorzystania uruchomionych środków zgodnie z załączonym arkuszem rozliczeniowym (załącznik nr 2) wraz z fakturami lub dokumentami równoważnymi, w rozumieniu przepisów prawa krajowego. Przedstawione w ramach rozliczenia dokumenty powinny w sposób jednoznaczny potwierdzać, że kwota Pożyczki została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem, na jaki została udzielona. Oryginalne dokumenty zakupu zostaną opieczątowane przez Pośrednika Finansowego informacją w brzmieniu: „Wydatek poniesiony ze środków RPO WO 2014-2020 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ....., zawartej z Fundacją Rozwoju Śląska”. Wymieniony termin jest także terminem zakończenia inwestycji.

Wyklucza się możliwość refinansowania ze środków pożyczki jakichkolwiek wydatków poniesionych przed datą zawarcia umowy. Dopuszcza się rozliczenie wydatków udokumentowanych fakturą lub dokumentem równorzędnym, wystawioną przed datą podpisania umowy, której termin płatności umożliwia zapłatę po dacie podpisania umowy, ze środków udzielonej pożyczki. Warunkiem dopuszczenia jest wykazanie, że inwestycja na dzień podpisania umowy nie została fizycznie ukończona lub w pełni wdrożona.

7. Pożyczkobiorca rok po zakończeniu inwestycji, określony w § 2 ust. 6 zobowiązany jest do przedłożenia Pośrednikowi Finansowemu audytu ex-post stanowiącego podstawę weryfikacji osiągnięcia celu inwestycji w zakresie rzeczowym oraz w zakresie osiągnięcia zakładanych we wniosku wskaźników, tj. szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych (mierzony w tonach równoważnika CO<sub>2</sub>) oraz wzrostu efektywności energetycznej (rozumianej jako oszczędność energii końcowej).
8. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do udokumentowania wniesienia udziału własnego w finansowaniu inwestycji (jeżeli jest wymagany).

#### § 3.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki stanowi:
  - a) weksel własny in blanco Pożyczkobiorcy składany wraz z deklaracją wekslową,
  - b) .....
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń ponosi Pożyczkobiorca.
3. W przypadku zastosowania zabezpieczenia w formie hipoteki, Pożyczkobiorca oświadcza, że obciążenia hipoteczne nie są nadmierne.

#### § 4.

1. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej ..... %. W przypadku zastosowania oprocentowania w wysokości zero p.p., odsetki wymienione w § 4. pkt. 2, 3 oraz § 5. pkt. 1, 3 nie występują.
2. Odsetki od wykorzystanej pożyczki naliczane są w cyklu miesięcznym od kwoty malejącego salda zadłużenia.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się każdy miesiąc 30 dni, a rok obrachunkowy 360 dni.

#### § 5.

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z odsetkami w terminach wynikających z Harmonogramu Spłat, który zostanie przesłany przez Pośrednika Finansowego po wypłacie pełnej kwoty pożyczki. Za spłatę zobowiązania, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Pośrednika Finansowego.
2. Pożyczkobiorca dokonuje spłaty pożyczki w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem na rachunek bankowy nr: 85 1090 2242 0000 0001 3568 1624.
3. W okresie karencji Pożyczkobiorca dokonuje spłaty odsetek. Pierwsza spłata odsetek ma miejsce w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata środków pożyczki.
4. Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki lub raty pożyczki, bez ponoszenia kar bądź opłat lub prowizji z tego tytułu. Wcześniejsza całkowita spłata pożyczki wymagać będzie ponownego obliczenia kwoty pomocy *de minimis*, o której mowa w § 1 ust. 4.
5. Jeżeli data spłaty pożyczki lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

#### § 6.

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wykorzystania pożyczki zgodnie z celem, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dokonywania płatności za pomocą poleceń przelewu za każdą transakcję (fakturę, rachunek) na kwotę powyżej 15.000 zł brutto, zgodnie z art.22 ust. 1 „ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej” (Dz. U. nr 173 poz. 1807 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku niewykorzystania przez Pożyczkobiorcę całości lub części kwoty pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, zwraca on niewykorzystaną kwotę pożyczki wraz z odsetkami na wskazany przez Pośrednika Finansowego rachunek w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 6 nn. Umowy. Odsetki od niewykorzystanej kwoty Pożyczki naliczane są przez Pośrednika Finansowego za okres od dnia wypłaty środków Pożyczki do dnia zwrotu niewykorzystanej kwoty Pożyczki przy zastosowaniu oprocentowania ustalanego na dzień podpisania Umowy, równego stopie referencyjnej obliczanej zgodnie z metodologią określoną w Komunikacie Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008, str. 6) powiększonej o marżę. Zwrot niewykorzystanej kwoty pożyczki wymagać będzie ponownego obliczenia kwoty pomocy *de minimis*, o której mowa w § 1 ust. 4.

4. W przypadku opisanym w pkt. 3. Pośrednik Finansowy dokonuje korekty harmonogramu spłaty pożyczki. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zgody Pożyczkobiorcy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Pośrednik Finansowy w przypadku nie wykorzystania całości lub części pożyczki zgodnie z przeznaczeniem przez Pożyczkobiorcę ma prawo wypowiedzieć nn. Umowę zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy.

§ 7.

1. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę pożyczki lub jej raty w umownym terminie płatności zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 lub spłacenia pożyczki lub raty spłaty w niepełnej wysokości - niespłacona kwota pożyczki staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu roboczym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki równe czterokrotności stopy kredytu lombardowego NBP za okres od daty wynikającej z harmonogramu spłat pożyczki do czasu faktycznej spłaty.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Pośrednik Finansowy informuje Pożyczkobiorcę, poręczyciela oraz osobę będącą dłużnikiem z tytułu zabezpieczenia Pożyczki, jeżeli zabezpieczenie takie zostało ustanowione, poprzez upomnienia i wezwania do zapłaty:
  - a) W sytuacji stwierdzenia opóźnienia w spłacie raty pożyczki powyżej 14-tu dni od terminu zapadalności raty pracownik Pośrednika Finansowego odpowiedzialny za kontrolę spłat przesyła Pożyczkobiorcy monit nr 1 wzywający do zapłaty zaległej raty w wyznaczonym terminie. Monit nr 1 może być wysłany drogą elektroniczną.
  - b) W sytuacji nie uregulowania raty o której mowa w pkt. a) w terminie zakreślonym w monicie nr 1 pracownik Pośrednika Finansowego odpowiedzialny za kontrolę spłat przesyła Pożyczkobiorcy monit nr 2 z wezwaniem do uregulowania zaległości. Monit nr 2 wysyłany jest również do wiadomości poręczycieli, jeśli takowi występują w umowie pożyczki. Ww. listy wysyłane są do Pożyczkobiorcy i poręczycieli listem zwykłym bądź wysyłane drogą elektroniczną. Dodatkowo wysłanie monitu nr 2 połączone jest z monitoringiem telefonicznym Pożyczkobiorcy.
  - c) W sytuacji nie uregulowania raty, o której mowa w pkt. b) w terminie zakreślonym w monicie nr 2 najpóźniej w terminie 60-ciu dni od dnia zapadalności raty pracownik Pośrednika Finansowego odpowiedzialny za kontrolę spłat przesyła Pożyczkobiorcy monit nr 3-ostateczny z wezwaniem do uregulowania zaległości i z informacją, że brak spłaty spowoduje wypowiedzenie umowy i skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego lub podjęcia działań naprawczych. Monit nr 3 – ostateczny wysyłany jest również do wiadomości poręczycieli za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy pokrywane są w następującej kolejności:
  - a) kary umowne,
  - b) koszty windykacji (w tym koszty wezwań),
  - c) odsetki według następującej kolejności:
    - od zadłużenia przeterminowanego,
    - zaległe,
    - bieżące,
  - d) zaległe raty zobowiązania,
  - e) bieżące raty zobowiązania.
5. W związku z niewykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Pożyczkobiorca ponosi opłaty i koszty związane z realizacją czynności, o których mowa w ust. 3, przewidziane w taryfie prowizji i opłat pośrednika finansowego, opłaty i koszty sądowe, w tym koszty egzekucji i inne związane z procesem dochodzenia roszczeń w wysokości przewidzianej w przepisach regulujących wysokość kosztów sądowych, kosztów egzekucyjnych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
6. W przypadku nieuregulowania zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w ust. 1. przez Pożyczkobiorcę, Pośrednik Finansowy może wypowiedzieć umowę pożyczki z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia oraz postawić w stan natychmiastowej wymagalności całą wierzytelność i podjąć w celu jej wyegzekwowania działania windykacyjne.
7. W przypadku stwierdzenia, że udzielona pożyczka nie została wykorzystana przez Pożyczkobiorcę zgodnie z jej przeznaczeniem lub sytuacja finansowa Pożyczkobiorcy uległa pogorszeniu w sposób zagrażający spłacie udzielonej pożyczki, Pośrednik Finansowy może:
  - a) wstrzymać uruchomienie kolejnych transz pożyczki,
  - b) zażądać ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
  - c) wypowiedzieć umowę pożyczki przed umownym terminem spłaty z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia.
8. Pośrednik Finansowy może również wypowiedzieć umowę pożyczki przed terminem spłaty w razie:

- a) nie podjęcia postawionych do dyspozycji Pożyczkobiorcy środków w okresie, który został ustalony w umowie,
  - b) zagrożenia terminowej spłaty pożyczki, w szczególności z powodu złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy,
  - c) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
  - d) przedterminowego zbycia sfinansowanych pożyczką zakupów,
  - e) braku przedłożenia w przewidzianym Umową terminie sprawozdania z wykorzystania uruchomionych środków wraz z fakturami lub dokumentami równoważnymi, w rozumieniu przepisów prawa krajowego, potwierdzającymi poniesione wydatki i koszty,
  - f) nie dostarczenia audytu energetycznego ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 7.
9. Termin wypowiedzenia umowy wynosi siedem dni licząc od dnia następnego po otrzymaniu zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Pośrednikowi Finansowemu adres Pożyczkobiorcy.
10. Pośrednik Finansowy może wypowiedzieć umowę pożyczki ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- a) złożenia przez Pożyczkobiorcę fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia pożyczki,
  - b) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia pożyczki.
12. Pośrednik Finansowy zawiadamia Pożyczkobiorcę i ewentualnych poręczycieli listem poleconym:
- a) o wypowiedzeniu umowy,
  - b) o postawieniu udzielonej pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności. List ten zostanie wysłany przez Pośrednika Finansowego na ostatni znany adres Pożyczkobiorcy i Poręczycieli, przy czym za datę doręczenia przesyłki nie odebranej uważa się datę pierwszego jej awizowania.
13. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę zadłużenia w okresie wypowiedzenia Pośrednik Finansowy od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia ma prawo naliczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie obowiązujących w danym okresie, aż do dnia faktycznej spłaty zadłużenia.
14. Wypowiedzenie umowy pożyczki nie ogranicza Pośrednika Finansowego w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.

#### § 8.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
- a) poddania się kontroli, w tym kontroli w siedzibie działalności gospodarczej, dokonywanej przez Pośrednika Finansowego, BGK, Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy, Zarząd Województwa Opolskiego, Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowego wykorzystania środków pożyczki i zapewnienia w czasie kontroli prawa do wglądu we wszystkie dokumenty i dane związane z udzieloną pożyczką i przedmiotem finansowania ze środków pożyczki oraz działalnością Pożyczkobiorcy w celu zapewnienia legalności i zgodności z prawem udzielonego finansowania. Powyższa kontrola może zostać przeprowadzona w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania, a w przypadku udzielenia pomocy publicznej lub pomocy de minimis, w okresie 10 lat od jej udzielenia (odpowiednio, w zależności, który z terminów jest dłuższy). Pożyczkobiorca zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzonych kontroli i audytów,
  - b) powiadomienia Pośrednika Finansowego o:
    - 1) wszczęciu w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania egzekucyjnego, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarciu postępowania naprawczego, restrukturyzacyjnego lub równoważnego do tych postępowań,
    - 2) zaprzestaniu lub zawieszeniu działalności albo podjęciu uchwały lub decyzji o zawieszeniu, zaprzestaniu działalności lub o otwarciu likwidacji,
    - 3) utracie, ograniczeniu lub zawieszeniu uprawnień do prowadzenia działalności, o ile są wymagane przepisami prawa,
    - 4) zmianie siedziby, statusu prawnego lub miejsca prowadzonej działalności,
    - 5) uzyskaniu innej pożyczki, kredytu lub gwarancji,
  - c) przedstawiania na żądanie Pośrednika Finansowego informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty pożyczki w trakcie obowiązywania umowy.
  - d) użytkowania sfinansowanych pożyczką zakupów przez okres trwania umowy.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Pośrednika Finansowego w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. b) pkt. 1), 2), 3), 4) i 5).
3. Pożyczkobiorca oraz osoby fizyczne reprezentujące Pożyczkobiorcę wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych oraz danych objętych tajemnicą bankową przez Pośrednika Finansowego, Bank Gospodarstwa Krajowego, Zarząd Województwa Opolskiego, Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki, organy administracji publicznej, w szczególności ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego oraz inne uprawnione lub wskazane

przez powyższe instytucje podmioty zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy, Umowy Operacyjnej Nr ....., zawartej pomiędzy Pośrednikiem Finansowym a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Projektu opisanego w § 1 niniejszej Umowy, jak również dla celów różnego rodzaju monitoringu, ewaluacji oraz sprawozdawczości.

4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych i informacji o pożyczce w celach marketingowych i promocyjnych. Osoby, których dane osobowe będą przetwarzane, oświadczają, że uzyskały od Pośrednika Finansowego informacje o przysługujących im prawach zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Pośrednik Finansowy oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych oraz danych objętych tajemnicą bankową w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawie Prawo bankowe.
6. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Pośrednika Finansowego, Bank Gospodarstwa Krajowego, Zarząd Województwa Opolskiego oraz przez Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki swoich danych teleadresowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych na potrzeby promocji i informacji.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, że efektem realizacji projektu będzie zwiększenie efektywności energetycznej (rozumianej jako oszczędność energii końcowej) o co najmniej 25% w porównaniu ze stanem przed realizacją projektu objętego niniejszą umową, określonym w dostarczonym wraz z wnioskiem o pożyczkę audycie energetycznym ex-ante.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się w wyniku przeprowadzonej inwestycji do osiągnięcia spadku emisji gazów cieplarnianych na poziomie jednej tony równoważnika CO<sub>2</sub> rocznie na każde pełne 5 000,00 zł kosztów brutto inwestycji.
9. Weryfikację wskaźników ujętych w § 8 ust. 7 i 8 dokonuje Pośrednik Finansowy na podstawie audytu energetycznego ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 7.
10. Nie osiągnięcie wskaźników ujętych w § 8 ust. 7 i 8 spowoduje zmianę oprocentowania pożyczki z preferencyjnego na rynkowe. W takim przypadku odsetki od Pożyczki naliczane są przez Pośrednika Finansowego za okres od dnia wypłaty środków Pożyczki do dnia jej całkowitej spłaty przy zastosowaniu oprocentowania ustalanego na dzień podpisania Umowy, równego stopie referencyjnej obliczanej zgodnie z metodologią określoną w Komunikacie Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008, str. 6) powiększonej o marżę. Zmiana oprocentowania wymagać będzie korekty kwoty pomocy *de minimis*, o której mowa w § 1 ust. 4.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 10.

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty pożyczki wraz z odsetkami oraz wszelkimi należnościami Pośrednika Finansowego.

§ 11.

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Unii Europejskiej.
2. Kary za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy oraz inne opłaty zostały zawarte w Tabeli Opłat i Prowizji, dostępnej na stronie internetowej Pośrednika Finansowego.

§ 12.

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla miejsca siedziby Pośrednika Finansowego.

§ 13.

Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:

- a) realizowania niniejszej Umowy zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;
- b) realizowania niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej;
- c) zabezpieczenia prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności poprzez ustanowienie prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki;
- d) przedstawiania Pośrednikowi Finansowemu, Bankowi Gospodarstwa Krajowego, Zarządowi Województwa Opolskiego, Opolskiemu Centrum Rozwoju Gospodarki, organom administracji publicznej, ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego oraz innym uprawnionym instytucjom w szczególności wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nn. Umowy, jego ewaluacji i oceny, a także odpowiedniego monitorowania realizowanych działań Pożyczkobiorcy;
- e) do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją, pozwalającej na zachowanie prawidłowej ścieżki audytu;
- f) przestrzegania skutków prawnych rozwiązania umowy/umów pomiędzy Pośrednikiem Finansowym a Bankiem Gospodarstwa Krajowego wyrażając zgodę i akceptując fakt, że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Operacyjnej lub Umowy o Finansowanie zawartej pomiędzy Pośrednikiem Finansowym a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, wszystkie prawa i obowiązki Pośrednika Finansowego wynikające z nn. umowy przechodzą, odpowiednio, na Bank Gospodarstwa Krajowego, Zarząd Województwa Opolskiego / Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki lub inny podmiot wskazany przez Zarząd Województwa Opolskiego / Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki;
- g) przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej;
- h) przestrzegania uprawnień Pośrednika Finansowego do dochodzenia roszczeń, przysługujących zarówno Pośrednikowi Finansowemu jak i Bankowi Gospodarstwa Krajowego, Zarządu Województwa Opolskiego / Opolskiego Centrum Rozwoju Gospodarki, przeciwko Pożyczkobiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla dochodzenia roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Pożyczkobiorcę;
- i) przestrzegania uprawnień przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Zarządu Województwa Opolskiego / Opolskiego Centrum Rozwoju Gospodarki, Banku Gospodarstwa Krajowego, Pośrednika Finansowego lub innych uprawnionych instytucji do wstępu na teren i dostęp do dokumentów w celu zapewnienia legalności i zgodności z prawem finansowania z operacji oraz działalności Pożyczkobiorcy;
- j) poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Zarządu Województwa Opolskiego / Opolskiego Centrum Rozwoju Gospodarki, Banku Gospodarstwa Krajowego, Pośrednika Finansowego lub innych uprawnionych podmiotów,
- k) przechowywania i gromadzenia, w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji, wszelkich danych i dokumentów związanych z realizacją przedsięwzięcia finansowanego ze środków pożyczki, przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego powiadomienia Pożyczkobiorcy;
- l) przedstawiania Pośrednikowi Finansowemu, Bankowi Gospodarstwa Krajowego, Zarządowi Województwa Opolskiego, Opolskiemu Centrum Rozwoju Gospodarki wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji projektu, jego ewaluacji i oceny a także odpowiedniego monitorowania realizowanych przez Pożyczkobiorcę działań;
- m) zwrotu w całości kwoty wypłaconej z tytułu Pożyczki zgodnie z nn. Umową wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pośrednika Finansowego wynikającymi z nn. Umowy;
- n) przestrzegania wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego.

#### § 14.

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- a) finansowane przez Pośrednika Finansowego niniejszą pożyczką zakupy określone w § 1.1 nie są objęte równoczesnym finansowaniem w ramach innych kredytów, pożyczek lub dotacji, udzielanych przez inne podmioty oraz że nie zostały złożone stosowne wnioski o ich uzyskanie.
- b) zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Pośrednika Finansowego o fakcie późniejszego otrzymania dotacji na finansowanie zakupów inwestycyjnych objętych niniejszą pożyczką.

- c) rzeczywisty stan prawny księgi wieczystej, w przypadku ustanowienia zabezpieczeń w formie hipoteki, jest zgodny ze stanem ujawnionym w odpisie księgi wieczystej złożonym do wniosku o udzielenie pożyczki, w szczególności w zakresie wpisów lub braku wpisów w dziale III jak i IV księgi wieczystej nieruchomości, na której ustanawiana jest hipoteka.

§ 15.

Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 1 dla Pożyczkobiorcy i 2 dla Pośrednika Finansowego.

.....  
/pieczęć i podpisy osób działających za  
pośrednika finansowego/

.....  
/pieczęć i podpis Pożyczkobiorcy/

Stwierdzam wiarygodność podpisów Pożyczkobiorcy złożonych w mojej obecności

.....  
/imię i nazwisko oraz podpis pracownika pośrednika finansowego/

Załączniki:

1. Karta Produktu PT
2. Wzór arkusza rozliczeniowego wydatków finansowanych pożyczką