

Opole, dnia 07.09.2016r

OGŁOSZENIE W SPRAWIE NABORU OFERT
Wykonanie okresowego - rocznego przeglądu technicznego
budynku biurowego przy ul. Słowackiego 10 w Opolu

<i>Informacja o Zamawiającym</i>	Fundacja Rozwoju Śląska z siedzibą w Opolu ul. Słowackiego 10, 45-364 Opole NIP: 754-13-06-435 KRS:0000041765 Tel. 77 454 25 97 Fax 77 454 56 10 www.fundacja.opole.pl Adres poczty elektronicznej do bieżących kontaktów oraz udzielanie odpowiedzi na pytania oferenta: frssek@fundacja.opole.pl
<i>Przedmiot zamówienia</i>	Wykonanie okresowego - rocznego przeglądu technicznego budynku biurowego przy ul. Słowackiego 10 w Opolu
<i>Opis przedmiotu zamówienia</i>	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu technicznego budynku biurowego - siedziby Fundacji Rozwoju Śląska, ul. Słowackiego 10, 45-364 Opole. <u>Zakres wykonania prac przez Zamawiającego:</u> W oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu technicznego budynku biurowego przy ul. Słowackiego 10 w Opolu obejmującego m.in.: sprawdzenie elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku biurowego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. <u>Dane dotyczące nieruchomości:</u> <ul style="list-style-type: none">○ Ilość kondygnacji: nadziemnych – 3, podziemnych – 1,;○ Rok budowy: 1930,○ Kapitałny remont: 1999 r.,○ Pow. zabudowy: 201,00 m²○ Pow. użytkowa: 639,91 m²,○ Kubatura: 1980,00 m³.
<i>Warunki udziału w postępowaniu</i>	Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał techniczny do wykonywania określonego w ogłoszeniu o naborze przedmiotu zamówienia. Wykonawca złoży oświadczenie, że: <ol style="list-style-type: none">1. Posiada uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;2. Posiada uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci,

Załącznik nr 1 do polecenia służbowego z dnia 07.09.2016r

	<p>instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</p> <p>3. Jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.</p>
<i>Termin realizacji zamówienia</i>	do 23.09.2016 r.
<i>Kryteria oceny oferty</i>	<p>Zleceniodawca wybierze najkorzystniejszą ofertę, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie następujących kryteriów:</p> <p>1. <u>Cena oraz zgodność złożonej oferty z wymogami określonymi w ogłoszeniu o naborze – 100%</u></p> <p>Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do negocjacji z Oferentem zaoferowanej kwoty wynagrodzenia.</p>
<i>Termin składania ofert</i>	<p>Termin końcowy składania ofert: 09.09.2016r.</p> <p>UWAGA: decyduje termin doręczenia oferty. Oferty doręczone po terminie podlegają odrzuceniu.</p>
<i>Sposób przygotowania oferty:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Cena oferty powinna zawierać wszystkie składniki, upusty oraz koszty niezbędne do wykonania zamówienia; - cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażoną cyfrowo i słownie; - oferta powinna być wypełniona zgodnie z wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o naborze; - każdy Oferent może złożyć jedną ofertę, sporządzoną w sposób czytelny w języku polskim; - Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających będzie miał prawo żądać od Oferentów wyjaśnień/ uzupełnień dotyczących złożonych dokumentów i treści oferty.
<i>Sposób składania ofert (adres mailowy, nr faksu)</i>	<p>Oferty prosimy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: frssek@fundacja.opole.pl lub w formie wydruku w siedzibie:</p> <p>Fundacja Rozwoju Śląska Ul. Słowackiego 10 45-364 Opole</p> <p>Z dopiskiem: „Wykonanie okresowego - rocznego przeglądu technicznego budynku biurowego przy ul. Słowackiego 10 w Opolu”</p>
<i>Forma płatności</i>	<p>Przelew na podstawie Faktury VAT. Termin oraz szczegóły zamówienia określać będą odrębne ustalenia po wyborze Oferenta, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Między Zamawiającym, a Wykonawcą zawarte zostanie Zlecenie określające szczegóły realizacji zamówienia.</p>
<i>Informacje dodatkowe</i>	<p><u>Negocjacje z Oferentami:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oraz prawo do odstąpienia od zlecenia zamówienia, w przypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji; - Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej

Załącznik nr 1 do polecenia służbowego z dnia 07.09.2016r

	<p>oferty w przypadku, gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówi wykonania zlecenia;</p> <ul style="list-style-type: none">- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zaproszenia i/lub odstąpienia od ewentualnych negocjacji bez podania przyczyny. Z tego tytułu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. <p><u>Odrzucenie Oferty:</u> Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none">- treść oferty nie będzie zgodna z treścią niniejszego Ogłoszenia o naborze;- jeżeli zostanie złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;- została złożona po terminie ustalonym w niniejszym Zapytaniu, jako termin końcowy składania Ofert. <p><u>Pozostałe:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji Zapytania przed terminem składania ofert oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.- Zamawiający poinformuje Oferenta, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, o fakcie wyboru Oferty. <p>Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.</p>
--	--

Opole, 07.09.2016r.